



30 MAR 2015

ЭК № 01-07/232

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43

по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом

23.03. 2015 г.

г.Сосновый Бор  
ул.Ленинградская, д.46, каб.270

Административная комиссия муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - административная комиссия) в составе: Ступина Е.В., Ключиной О.Н., Алесиной Н.А., Бойцова Д.Г., Хуторянского В.С., Самощенковой Е.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г. и материалы дела об административном правонарушении, возбужденном в отношении юридического лица **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»**, ИНН 4714016846, КПП 471401001 Банковские реквизиты: р/с 40702810201000004877 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» г.Сосновый Бор, к/с 30101810300000000748, БИК 044106748, юридический адрес: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9, почтовый адрес: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Красных Фортиков, д.35, по признакам административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (с изменениями) – далее областной Закон,

#### У С Т А Н О В И Л А:

Как следует из материалов дела, 10.03.2015 г. в 14 часов 17 минут инженером отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Павлюк С.В. в присутствии трех понятых и представителя управляющей организации **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»** - далее юридическое лицо ЗАО «АЭН», **на придомовой территории д.29 по Липовскому проезду** г.Сосновый Бор Ленинградской области был выявлен факт нарушения юридическим лицом ЗАО «АЭН» **п.4.6 раздела 4 «Озеленение и уборка территорий»** Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.04.2010 № 47 – далее Правила благоустройства, **предусматривающего обязанность физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, производить уборку территорий Сосновоборского городского округа в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа**, а также **п.5.2, предусматривающего дополнительные требования в установленный период времени по уборке территорий и не снимающего с хозяйствующего субъекта обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений, раздела 5 «Требования к проведению зимней уборки»** Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.12.2010 № 151 – далее Правила содержания и обеспечения санитарного состояния.

Выявленные нарушения зафиксированы актом обнаружения административного правонарушения № 10 от 10.03.2015 г. с фотоматериалами, в котором указано, что нарушение выразилось **в несвоевременной уборке придомовой территории, что привело к скоплению мусора на газонах.**

По данному факту в отношении юридического лица ЗАО «АЭН» начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Трехониной Н.С. в соответствии с требованиями КоАП РФ, областного Закона был составлен протокол об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г., в котором действия юридического лица ЗАО «АЭН» квалифицированы по ст.4.1 областного Закона.

Протокол об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г. подписан в отсутствие законного представителя юридического лица ЗАО «АЭН», о чем сделана соответствующая запись

в протоколе. Копия протокола об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г. направлена в соответствии со ст.28.2 КоАП РФ в адрес юридического лица в трехдневный срок (факсимильной связью). Объяснения, замечания по содержанию протокола об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г. представлены не были.

Законный представитель юридического лица ЗАО «АЭН», извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения административного дела, на заседание административной комиссии не явился, письменно не заявив ходатайство об отложении рассмотрения административного дела. Извещение направлено факсимильной связью своевременно. Административная комиссия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица ЗАО «АЭН» на основании ч.2 ст.25.1 КоАП РФ.

Отводов, ходатайств в адрес административной комиссии не поступило.

Административное дело рассмотрено по представленным в нем материалам.

Ознакомившись и обсудив материалы административного дела, административная комиссия в соответствии со ст.24.1, ст.26.1 КоАП РФ изучила обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения административного дела.

В частности, в соответствии с ч.2 ст.161 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление домом управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ). В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственник помещения) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом. ч.1 ст.36 ЖК РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 26.03.2014), состав общего имущества в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме.

Материалами дела подтверждается, что в соответствии с договором управления многоквартирным д.29 по Липовскому проезду г.Сосновый Бор Ленинградской области собственники помещений и юридическое лицо ЗАО «АЭН» заключили договор о содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. содержание и обслуживание придомовых территорий. Таким образом, управление многоквартирным д.29 по Липовскому проезду г.Сосновый Бор на момент обнаружения административного правонарушения 10.03.2015 г. в 14 часов 17 минут осуществляло юридическое лицо ЗАО «АЭН».

В силу ст.403 Гражданского Кодекса РФ юридическое лицо ЗАО «АЭН» несет ответственность за принятые на себя обязательства по договору управления многоквартирным домом.

Пунктом 5.2 Правил содержания и обеспечения санитарного состояния, пунктом 4.6 Правил благоустройства на юридическое лицо ЗАО «АЭН», как управляющую организацию, возложена обязанность по уборке территории дома от мусора и иных загрязнений. Представленные в материалах дела фотоматериалы наглядно подтверждают неисполнение юридическим лицом ЗАО «АЭН» названной обязанности. Ст.4.1 областного Закона предусматривает административную ответственность за нарушение утвержденных органами местного самоуправления правил благоустройства и правил санитарного состояния.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ и областным Законом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о принятии юридическим лицом ЗАО «АЭН» необходимых и достаточных мер по соблюдению законодательства в сфере благоустройства при управлении многоквартирным д.29 по Липовскому проезду г.Сосновый Бор, по недопущению административного правонарушения или невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ о наличии вины юридического лица ЗАО «АЭН» во вмененном ему правонарушении.

Таким образом, в соответствии со ст.403 Гражданского Кодекса РФ, ч.2 ст.2.1, ч.1 ст. 2.10 КоАП РФ административная комиссия пришла к выводу о наличии достаточных данных для привлечения юридического лица ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона.

В соответствии со ст.26.11, ст.26.2, ч.1, ч.2 ст.26.7 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении признаны протокол об административном правонарушении № 15 от 11.03.2015 г. с приложением акта обнаружения административного правонарушения № 10 от 10.03.2015 г. и фото придомовой территории д.29 по Липовскому проезду г.Сосновый Бор Ленинградской области от 10.03.2015 г., которые устанавливают наличие события административного правонарушения и виновность юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Административная комиссия считает представленные доказательства надлежащими и исчерпывающими, свидетельствующими о наличии в действиях юридического лица ЗАО «АЭН» состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.4.1 областного Закона.

Юридическое лицо ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона привлекалось в феврале 2015 г.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ в деле не усматривается. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, в соответствии с п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ признается повторное совершение юридическим лицом ЗАО «АЭН» однородного правонарушения в течение не истекшего для предыдущего наказания срока, предусмотренного ст.4.6 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.10, 3.1, 3.5, 29.1, 29.5-29.7, 29.9-29.11 КоАП РФ, ст.ст. 1.4,1.5 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», административная комиссия единогласно

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

**Юридическое лицо Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», то есть в нарушении правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния городских или сельских поселений, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 8000 (восемь тысяч) рублей.**

В соответствии со статьями 30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Положения ст.32.2 КоАП РФ предусматривают уплату штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для оплаты: ИНН 4714011083 КПП 472601001**  
**УФК по Ленинградской области (Администрация Сосновоборского городского округа,**  
**л/с 04453004120) БИК 044106001**  
**ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ленинградской области р/сч 40101810200000010022**  
**КБК 00111651020020000140 Административный штраф по решению административной**  
**комиссии ОКТМО 41754000001**  
**Уникальный идентификатор начисленияЪ30С1С03685891044765**

*Копию документа об уплате штрафа предъявить в административную комиссию по адресу:*  
г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, 1 этаж, кабинет 105, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00,  
☎ 6-28-63.

В случае неуплаты административного штрафа в установленный срок, постановление о наложении штрафа направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Заместитель председателя административной комиссии

Е.В.Ступин

Постановление административной комиссии

отправлено по почте, вручено лично



2015 г. № 43

30.03

Калужный А.В.

Постановление вступило в силу \_\_\_\_\_ 2015 г.

Председатель административной комиссии

А.В.Калужный